

Договор № 00–00

**на оказание услуг по разработке Дизайн-проекта**

г. Санкт-Петербург «00» месяц 2022 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем **«Заказчик*»***, с одной стороны, и **Ульяночкин Алексей Константинович**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель»**, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, пришли к соглашению и заключили Договор о нижеследующем.

**Термины, используемые в Договоре**

***Приложение*** — документ, подписываемый обеими Сторонами и являющийся неотъемлемой частью Договора, содержащий наименование конкретных работ (услуг) Исполнителя, подлежащих выполнению (оказанию), величину стоимости работ (услуг), формат предоставления результатов работ (услуг), сроки выполнения работ (оказания услуг) и другие условия.

***Бриф/ Техническое задание*** — документ, создаваемый Исполнителем на основании подписанного Приложения и в соответствии с требованиями Клиента, описывающий:

— задачу проекта (цель проекта);

— требования к дизайну (Бриф) или технологические требования (Техническое задание);

— перечень Информационных материалов, документов и прочих сведений, необходимых Исполнителю для надлежащего исполнения обязательств по Договору, объем такой информации и таких сведений, порядок и сроки их предоставления;

— формат предоставления результатов работ (услуг);

— иные данные, в зависимости от специфики конкретной работы (услуги), которые Стороны сочтут необходимым указать.

Стороны по обоюдному согласованию вправе выполнять работы (оказывать услуги) по соответствующему Приложению без дополнительного подписания Брифа и/или Технического задания.

***Анкета*** — документ, содержащий в себе ответы Заказчика на необходимые Исполнителю для реализации данного Договора сведения, состоящие из перечня вопросов, персональной информации о Заказчике, Объекте, общем бюджете для реализации Дизайн-Проекта, а также иной информации, необходимой Исполнителю для правильного и достоверного исполнения обязательств по настоящему Договору.

***Информационные материалы*** —текстовые, графические материалы, аудио- и видеоматериалы, фотоматериалы и иные материалы, размещенные на различных носителях (электронных, бумажных и пр.), необходимые Исполнителю для выполнения работ (оказания услуг) по соответствующему Приложению.

***Результат работ (услуг)*** — результат выполнения Исполнителем работ (оказания услуг по соответствующему Приложению и его представление Клиенту для обозрения и утверждения.

***Акт сдачи-приемки работ (услуг)*** — документ, заверенный подписями Сторон, свидетельствующий об отсутствии претензий и замечаний у Клиента к результатам работ.

***Объект*** — объект недвижимого имущества, которым Заказчик на основании правоустанавливающих или иных документов имеет право распоряжаться и пользоваться.

***Этап*** — определенная часть работы Исполнителя по созданию Дизайн-проекта, выполняемая в рамках настоящего Договора. Перечень этапов указан в *Приложении № 1*.

***Создание Дизайн-проекта*** — деятельность Исполнителя в рамках Договора по разработке Дизайн-проекта, на основании информации, полученной из Анкеты, утвержденной Заказчиком.

***Дизайн-проект*** — документ, представляющий собой проект в виде эскизов и чертежей, содержащих в себе совокупность графической, технической и иной информации. Дизайн-проект содержит графическую, техническую информацию и иную информацию, указанную в *Приложении № 1* к настоящему Договору.

***Референс*** — вспомогательное графическое изображение: рисунок или фотография, которые Исполнитель изучает перед работой, чтобы точнее передать детали, получить дополнительную информацию, идеи.

***Информационные материалы*** — текстовые, графические, аудиовизуальные, информационные и иные материалы, как имеющие, так и не имеющие овеществленную форму, передаваемые Заказчиком Исполнителю посредством различных каналов коммуникаций, которые необходимы для создания дизайн-проекта, на основании утвержденного ТЗ.

***Результат работы*** — документ, выполненный Исполнителем по одному из этапов работ в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Договором. Направляется Заказчику для ознакомления, понимания, корректировки, а затем утверждения.

***Доработанный результат*** — Результат работы с внесенными в него в порядке исполнения настоящего Договора Корректировками и изменениями.

***Визуализация*** — созданное Исполнителем визуальное отображение, в виртуальной реальности, в форме графического изображения – статической растровой графики, части пространства Объекта или пространства Объекта в целом, в результате которого получено проектируемое пространство Объекта с цветом, фактурой и материалами без указания конкретных производителей и поставщиков мебели, оборудования, чистовых отделочных материалов, и предметов интерьера.

***Планировочное решение (планировка)*** — план, чертеж с перепланировкой объекта, включающий расстановку мебели, предметов интерьера и оборудования (электрического, сантехнического и бытовой техники), отвечающее требованиям и пожеланиям Заказчика, отраженным в Анкете.

***Заказные позиции*** — элементы интерьера и/или оборудования и/или мебели, включающие в себя также окна и двери, оформление оконных и дверных проемов не имеющие массового производства и/или артикула.

***Чистовые отделочные материалы*** — отделочные материалы, изделия, и/или создаваемые с помощью строительных и других материалов конструкции, предназначенные для декоративного оформления стен, полов, потолков, окон, дверей, оконных и дверных проемов и других элементов Объекта.

***Авторское сопровождение*** — услуга, предоставляемая Исполнителем в рамках настоящего Договора, направленная на визуальный контроль соответствия планировочных, художественных решений, предусмотренных в Дизайн-проекте, фактическим действиям подрядчиков в процессе реализации дизайн-проекта и проведении строительных работ.

***Технический надзор*** — услуга, не предоставляемая Исполнителем в рамках настоящего Договора, направленная на контроль технологий проводимых строительных работ на Объекте.

***Современные каналы* коммуникаций** — общепринятые платформы, онлайн-сервисы и веб-сайты, используемые в обществе для средств делового и иного взаимодействия, к которым относятся социальные сети, мессенджеры, почтовые отправления, электронная почта.

В Договоре могут использоваться иные термины, не определенные в настоящем разделе Договора, в этом случае толкование иных терминов, используемых в Договоре, осуществляется Сторонами, в первую очередь, согласно тому значению, которое дано соответствующим терминам в нормативно-правовых и/или нормативных актах Российской Федерации.

1. **Предмет Договора**
   1. Предметом Договора является оказание **Исполнителем** услуг *(Приложение №1)*, связанных с созданием Дизайн-проекта помещений **Заказчика,** общей площадью **00,0 кв. м.**, расположенных по адресу**: г.Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_, кв.\_\_** в дальнейшем именуемых **«Объект».**

1.2 Цена Договора по п.1.1 «(общей площадью **00,0** м кв.)» не может быть меньше заявленной, в случае изменения проектируемой площади сооружений в меньшую или большую сторону.

1.3 Исполнение настоящего Договора влечет за собой создание Исполнителем Дизайн-проекта, который помимо технических данных и характеристик содержит творческие решения по цветовому, стилистическому, композиционному и иному оформлению Объекта и его интерьера.

1.4 Результат оказанной Исполнителем услуги подлежит передаче Заказчику в сроки, порядке и на условиях, предусмотренном настоящим Договором.

1.5 По завершении работ Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную работу.

1. **Стоимость услуг** 
   1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет: **000 000 (Ноль ноль ноль тысяч ноль ноль) рублей**,из расчета **1м.кв. = 0000 (ноль тысяч ноль) рублей**.
   2. Оплата производится согласно Графику платежей *(Приложение № 2).*
   3. Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Исполнителя.
   4. В стоимость услуг по настоящему договору **входят** (дополнительно к *Приложению № 1*):

— подбор чистовых отделочных материалов, мебели, сантехнических приборов, осветительного, оборудования необходимого при создании Дизайн-проекта;

— схематичные чертежи Заказных изделий;

— подбор точных цветов (RAL, NCS) и прочих;

— авторское сопровождение и выезды Исполнителя на Объект, в результате которых производится контроль проводимых строительных и отделочных работ в соответствии с проектом.

* 1. В стоимость услуг по настоящему договору **не входят**:

— подбор черновых отделочных материалов;

— исполнительные чертежи (чертежи, которые отдаются на производство) Заказных позиций и элементов, встроенной мебели, гардеробной, кухни, детальная и инженерная проработка лестниц, прачечных и всех необходимых предметов и конструктивных элементов интерьера, относящихся к Заказным позициям;

— расчет строительной и любой другой сметы необходимой для воплощения Дизайн-проекта;

— расчет стоимости мебели, оборудования, отделочных материалов и предметов декора;

— точный подбор тканей. Исполнитель не указывает производителя, поставщика, точный номер и артикул по тканям в Дизайн-проекте, необходимых для мебели, для штор или других предметов интерьера;

— инженерный проект по освещению, включающий в себя, в том числе:

1) технический расчет освещенности помещений Объекта согласно ГОСТ и СП;

2) подбор и калибровку осветительных элементов.

— инженерный пожарный проект;

— проекты по приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированию;

— проект по автоматизированному управлению домом (Система умный дом);

— инженерный сантехнический проект, включающий в себя, в том числе:

1) указание на детальную модель подключения сантехники;

2) указание на точную схему монтажа сантехнического оборудования, она идет в инструкции по установке от производителя в комплекте с оборудованием и детализирована там;

3. расчет сечения труб необходимых для подключения и монтажа сантехнического оборудования.

— инженерный проект отопления, включающий в себя, в том числе:

1) указание на детальную модель подключения радиаторов отопления;

2) указание на точную схему монтажа отопительного оборудования;

3) указание на точный артикул отопительного оборудования (радиаторы отопление, бойлеры, водонагревательные элементы);

4) расчет сечения труб необходимых для подключения и монтажа отопительного оборудования.

— инженерный проект по электрике, включающий в себя, в том числе:

1) расчет сечения провода;

2) проектирование щитка и запаса мощности;

3) исполнительные инженерные схемы;

4) схемы подключения кабелей.

— инженерный проект слаботочного оборудования, включающий в себя, в том числе:

1) создание исполнительной схемы

2) подбор слаботочного оборудования, определение точных мест делают инженеры подрядчика. На этапе реализации подрядчик согласует с Исполнителем видимые элементы — выводы, розетки, решетки.

— согласование инженерных проектов в необходимых инстанциях и с третьими лицами;

— согласование перепланировки в необходимых инстанциях и с третьими лицами;

— технический надзор – контроль технологий проводимых строительных работ на Объекте;

— любые выезды в интересах Заказчика: в магазины поставщиков, на стройку, для закупки материалов, мебели и оборудования, для консультации подрядчиков;

— корректировка Дизайн – проекта после подписания итогового Акта сдачи-приёмки услуг.

1. **Условия оказания услуг**
   1. На этапе работ по разработке визуализаций интерьеров *(Приложение № 1)* Заказчик в трехдневный срок рассматривает варианты, предлагаемые Исполнителем, и сообщает ему свое решение.
   2. По факту утверждения визуализаций Заказчик уведомляет Исполнителя любым электронным сообщением о принятии данного этапа.
   3. По окончании всех услуг и платежей по настоящему Договору стороны подписывают окончательный Акт сдачи-приемки услуг по Договору.
   4. В случае, когда Заказчик не подписывает Акт окончательной сдачи-приемки услуг по Договору и не предоставляет в течение 15-ти календарных дней письменного обоснованного отказа – работы считаются принятыми, что оформляется внутренним документом Исполнителя. В случае обнаружения при приемке Заказчиком выполненных услуг каких-либо недоделок или иных несоответствий выполненных услуг условиям Договора, стороны подписывают в двух экземплярах Акт, в котором указывают характер недоделок/несоответствий и устанавливают срок для их устранения.
2. **Сроки оказания услуг**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и получения Исполнителем авансового платежа по одному или нескольким платежам, указанным в п. 2.1 настоящего Договора.
   2. Работы (услуги) Исполнителя выполняются (оказываются) в сроки, зафиксированные в *Приложении № 3*, при этом в сроки выполнения (оказания) работ (услуг) не включается время, необходимое Заказчику для приемки работ (услуг), время, необходимое Заказчику для оплаты работ (услуг) и время, необходимое Заказчику для предоставления Информационных материалов. В случае возникновения просрочки по вине Заказчика, сроки выполнения работ (оказания услуг) автоматически увеличиваются на соответствующее количество дней. Стороны вправе согласовать промежуточные сроки сдачи-приемки работ (услуг) в пределах общего срока выполнения работ (услуг), которые будут обязательными для Исполнителя.
   3. Выполнение работ по Договору происходит в соответствии с Перечнем услуг *(Приложение № 1)*, при условии поступления платежей согласно Графику *(Приложение № 2).*
   4. Срок выполнения работ по Договору не должен превышать **00** **рабочих дней**, с момента получения первого авансового платежа.
   5. Исполнитель оставляет за собой право досрочного выполнения работ в случае приемки их Заказчиком.
   6. Сроки выполнения работ по данному Договору зависят от процесса согласования с Заказчиком и могут быть увеличены в следующих случаях:

* при увеличении объемов работ или площадей проектируемых помещений;
* при задержке Заказчиком принятия решений в соответствии с *п. 3.2* Договора.
* при необходимости подключения к проекту субподрядчиков и ожидание от них решений по отдельным конструктивным элементам.
  1. При увеличении сроков работ Стороны могут подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Исполнитель вправе:

- требовать от Заказчика оплату услуг по настоящему Договору;

- беспрепятственно посещать Объект;

- производить необходимые действия на Объекте, включая фотосъемку;

- запрашивать у Заказчика необходимую для исполнения настоящего Договора информацию;

- информировать Заказчика о ходе выполненных работ по Этапам;  
- предоставлять и направлять Заказчику необходимые для исполнения настоящего Договора документы и сведения;

- согласовывать с Заказчиком Подэтапы и Этапы при личной встрече, в телефонном разговоре или по электронной почте;

- вносить необходимые корректировки на этапах согласования;

- потребовать дополнительную оплату, не входящую в п. 2.1 настоящего Договора, за дополнительные изменения Заказчиком ранее утвержденных в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Этапов;

- привлекать к оказанию Услуг третьих лиц (субисполнителей) без получения на то согласия Заказчика;

- публиковать созданный в рамках настоящего Договора Дизайн-проект в интернете, печатных изданиях и иных местах, без указания данных о Заказчике и адресе нахождения Объекта.

* 1. Исполнитель обязан:

— добросовестно оказать услугу надлежащего качества, в соответствии с пожеланиями Заказчика, отраженными в ТЗ, в объеме, указанном в *Приложении № 1*;

— руководствоваться требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора;

— учитывать в ходе составления ТЗ пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора;

— сообщать Заказчику о несоответствии его пожеланий требованиям нормативных документов;

— заполнить и предоставить Заказчику для утверждения ТЗ;

— извещать Заказчика о ходе оказания услуги;

— сохранять конфиденциальность информации относительно имени Заказчика и точного адреса объекта.

* 1. Заказчик вправе:

— получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом из Этапов.

— в моментах согласования Этапов вносить предложения, относительно Исполнительских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта по каким-либо причинам не удовлетворяют Заказчика.

— при утверждении оказанной услуги по Этапу консультироваться с Исполнителем.

* 1. Заказчик обязуется:

— обеспечить Исполнителю, в период действия настоящего Договора, беспрепятственный доступ для посещения Объекта;

— передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию, к которой относится план помещения (выкопировка из строительного проекта), план БТИ и иную проектную документацию;

— оплатить услуги в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;

— подписать итоговый Акт сдачи-приёмки услуг или предоставлять мотивированный отказ от их подписания;

— взаимодействовать и предоставлять Исполнителю в процессе оказания услуги по настоящему Договору необходимую информацию и сведения.

1. **Ответственность и гарантии**
   1. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества и сроков выполнения работ в размере, предусмотренном действующим законодательством.
   2. Исполнитель не несет ответственности за деятельность привлекаемых Заказчиком подрядных организаций и третьих лиц.
   3. Стороны пришли к соглашению, что, Дизайн-проект является результатом сложной творческо-интеллектуальной работы Исполнителя, в процессе создания которого Исполнитель руководствуется требованиями Заказчика, указанными в ТЗ/ брифе/ анкете.
   4. Создание Дизайн-проекта является творческой деятельностью Исполнителя, соответственно к Дизайн-проекту не применяются требования, предъявляемым ГОСТ и СНиП к проектированию, к оформлению планов и чертежей. Качество Дизайн-проекта определяется *Приложением №1* к настоящему договору.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств.

7.3 Если указанные обстоятельства продолжаются более двух (двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение Договора.

1. **Основания прекращения договора**
   1. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

Настоящий Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

— в одностороннем порядке по инициативе Заказчика после утверждения любого из Этапов;

— в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя после утверждения любого из Этапов в случае несоблюдения Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;

— в одностороннем порядке, при отсутствии оплаты авансового платежа по очередному платежу в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора или с момента подписания, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Акта оказанных услуг по Этапу;

— по инициативе одной из Сторон в виду действий обстоятельств непреодолимой силы;

— по обоюдному соглашению Сторон;

— по вступившему в законную силу решению суда, инициированному исковым заявлением одной из Сторон, при существенном нарушении Договора другой Стороной;

* 1. Во всех случаях досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны обязаны произвести окончательные взаиморасчеты по фактически оказанным услугам, в процентном соотношении от стоимости этапа произведенных работ на момент расторжения настоящего Договора.

1. **Дополнительные условия**
   1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их подписания Сторонами.

9.2 При возникновении дополнительных требований или дополнительных корректировок Заказчика, после выданного Исполнителем «Доработанного результата», объем и цена услуги по настоящему Договору могут быть изменены, о чем заключается Дополнительное соглашение.

9.3 Приемка результатов оказанных услуг по соответствующим Этапам осуществляется на основании Акта оказанных услуг по Этапу, предусмотренного настоящим Договором.

9.4 Итоговая приемка Дизайн-проекта осуществляется на основании итогового Акта сдачи-приёмки услуг, предусмотренного настоящим Договором.

* 1. Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель имеет право:

- использовать любые результаты работ в портфолио и рекламных материалах;

- произвести фотосъемку объекта и использовать его в портфолио и рекламных материалах.

9.6 Исполнитель сохраняет в конфиденциальности информацию относительно имени Заказчика и точного адреса объекта.

9.7 Стороны пришли к соглашению, что Заказчик не имеет права использовать любые результаты работы Исполнителя до их полной оплаты по настоящему Договору.

9.8 Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель имеет исключительное авторское право на созданную им в результате исполнения настоящего Договора документацию в полном объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.9 Стороны пришли к соглашению, что Заказчику, с момента приёмки Дизайн-проекта и его полной оплаты, в соответствии с п.3 ст. 1296 ГК РФ, принадлежит право на использование дизайн проекта следующим способом – практическая реализация Дизайн-проекта. Заказчик приобретает указанное право с момента подписания итогового Акта сдачи-приёмки услуг и при условии полной оплаты по настоящему Договору.

9.10 Стороны пришли к соглашению, что вся информация, передаваемая Сторонами друг другу, через Современные каналы коммуникации (электронные документы, переписка и иное), по указанным в реквизитах контактам имеет юридическую силу, достоверна и эквивалентна передаваемым физическим документам. Стороны подтверждают, что являются авторизированными пользователями Современных каналов коммуникаций, указанных в реквизитах настоящего Договора.

9.11 Стороны пришли к соглашению, что все споры и разногласия, касающиеся и затрагивающие настоящий Договор, решаются путем переговоров Сторон. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) рабочих дней.

9.12 Стороны пришли к соглашению, что в случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они решаются в суде, которому подсудно и подведомственно рассмотрение спора Сторон.

9.13 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.14 Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие Приложения:

1. **Перечень услуг** (*Приложение № 1*);

2. **График платежей** (*Приложение № 2*);

3. **График выполнения работ** (*Приложение № 3*);

4. **Акт выполненных работ** (Приложение №4).

**10. Реквизиты и подписи сторон:**

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ульяночкин Алексей Константинович |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Исполнитель: Заказчик:**

**Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 1**

к Договору № 00-00

на оказание услуг по разработке Дизайн-проекта

**Перечень услуг**

**Состав и этапы работ**

**Этап № 1 «Обмеры»**

Оказываемые услуги:

— проведение контрольных обмеров на Объекте;

— фотофиксация объекта;

— изучение объекта, анализ инженерных сетей и коммуникаций;

**Результат работ по этапу: графическое оформление обмерного чертежа — «План обмеров»**

**Этап № 2 — «Планировочное решение»**

Оказываемые услуги:

— зональное деление пространства.

— разработка планировочного решения Объекта.

**Результат работ по этапу: графическое оформление плана с расстановкой мебели и оборудования — «Планировочное речение»**

**Этап № 3 «Визуализация»**

**Оказываемые услуги:**

— создание Визуализаций согласованных помещений Объекта (не более **трех** вариантов.);

**Результат работ по этапу: формирование альбома изображений в виде цветных, трехмерных эскизов (картинок) в электронном виде — Альбом «Визуализация».**

**Этап № 4 «Альбом чертежей»**

Оказываемые услуги:

Альбом планов и чертежей в составе:

1) План обмеров с привязкой инженерных коммуникаций;

2) План демонтажа стен и перегородок;

3) План монтажа возводимых перегородок;

4) План после перепланировки;

5) План расстановки мебели и технологического оборудования;

6) Размерный план мебели;

7) План полов;

8) План потолков;

9) Схема размещения светильников и работы выключателей;

10) План расположения и привязки потолочных и настенных светильников и выключателей;

11) План расположения и привязки розеток;

12) План расположения сантехоборудования;

13) План теплых полов;

14) План заполнения дверных проемов и схема открывания дверей;

15) Развертки по стенам каждого помещения;

**Результат работ по этапу: формирование альбома чертежей — «Альбом Чертежей»**

**Этап № 5 «Спецификация»**

Формирование альбома «Список материалов» — ведомости с указанием производителя и артикулов чистовых отделочных материалов, мебели, светильников, сантехники, оборудования, при условии, что все эти элементы интерьера не считаются «Заказными позициями».

Если элементы интерьера считаются «Заказными позициями», то производитель и артикулы не указываются.

**Формат выдачи проекта:**

Результат работ по каждому этапу выдается Заказчику в виде электронной копии, пересылаемой на почту Заказчика, указанную в реквизитах настоящего Договора.

По окончанию работ по настоящему Договору заказчик получает альбом в электронном виде и два экземпляра проекта в бумажном виде, распечатанном на формате бумаги А3.

**Этап № 6 «Авторское сопровождение проекта»**

Выезды на Объект (не чаще одного раза в неделю). Визуальный контроль соответствия планировочных, художественных решений, предусмотренных в Дизайн-проекте, фактическим действиям подрядчиков в процессе реализации дизайн-проекта и проведении строительных работ.

**Исполнитель: Заказчик:**

**Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**



**Приложение № 2**

к Договору № 00-00

на оказание услуг по разработке Дизайн-проекта

**График платежей**

**Платеж № 1 — при заключении договора, до начала работ:**

**00 000 (Ноль ноль тысяч ноль ноль) рублей.**

**Платеж № 2 — после согласования всех Этапов и сдачи проекта в электронном виде:**

**00 000 (Ноль ноль тысяч ноль ноль) рублей.**

Стороны пришли к соглашению, что оплата последующего платежа производится в течение 3 (трех) календарных дней с момента принятия оказанных услуг по Этапам входящих в предыдущий платеж.

Внесение Заказчиком очередных платежей означает принятие Заказчиком этапов работ входящих в предыдущий платеж и отсутствие претензий к Исполнителю по срокам их выполнения и качеству работ.

Оплата услуги по настоящему Договору может производиться:

- наличными деньгами, о чем выдается расписка.

- путем перечисления сумм, указанных в *Приложении №2* настоящего Договора, на счёт Исполнителя в банк Тинькофф, Альфабанк, Сбер.

**Исполнитель: Заказчик:**

**Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**



**Приложение № 3**

к Договору № 00-00

на оказание услуг по разработке Дизайн-проекта

**Календарный план объемов работ**

**Этап № 1 «Обмеры»**

Срок выполнения: **00** рабочих дней.

**Этап № 2 — «Планировочное решение»**

Срок выполнения: **00** рабочих дней.

**Этап № 3 «Визуализация»**

Срок выполнения: **00** рабочих дней.

**Этап № 4 «Альбом чертежей»**

Срок выполнения: **00** рабочих дней.

**Этап № 5 «Спецификация»**

Срок выполнения: **00** рабочих дней.

**Этап № 6 «Авторское сопровождение проекта»**

Срок выполнения: **один год.**

**Исполнитель: Заказчик:**

**Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 4**

к Договору № 00-00

на оказание услуг по разработке Дизайн-проекта

**«Итоговый Акт Сдачи-приёмки услуг»**

г. Санкт-Петербург «00» месяц 2022 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем **«Заказчик*»***, с одной стороны, и **Ульяночкин Алексей Константинович**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель»**, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, составилинастоящий итоговый Акт сдачи-приёмки услуг (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора № 00-00 от 00.00.2022 г. по оказанию возмездной услуги по разработке Дизайн-Проекта, Исполнителем были оказаны все услуги, указанные в «Составе и этапах работ», являющимся *Приложением № 1* к настоящему Договору.

2. Работы выполнены Исполнителем в сроки, в полном объеме и с надлежащим качеством.

3. Данный Акт является основанием для итоговой приемки Дизайн-проекта.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Исполнитель: Заказчик:**

**Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**